

Gemeinderat vom 05.20.2021

Gebäude Josef-Dering-Grundschule und Rathaus:

1. Präsentation der Studie des Planungsbüros MTM-Plan GmbH

2. Getrennte Betrachtung Photovoltaik- und Wärmeversorgungsanlagen

3. Beauftragung Studie Wärmeversorgungsanlage

Herr Scheurer, MTM-Plan GmbH, erläutert dem Gemeinderat die Studie zur PV Anlage und Umrüstung Wärme Rathaus Eichenau und Josef-Dering-Schule. Der Gemeinderat nahm die Studie zur Kenntnis. Auf Basis der Studie sind die weiteren Planungsschritte zu erbringen. Zur weiteren Behandlung verwies er die Sache an die Kommission Energetisches Sanierungskonzept mit der Bitte, eine Empfehlung vorzubereiten, wie mit dem Gesamtkomplex weiter verfahren werden soll. (19: 0 Stimmen)

Antrag auf isolierte Befreiung zur Aufstellung eines Swim-Spa-Pools, Eisvogelweg 1, FlNr. 1850/85

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag auf isolierte Befreiung für die Aufstellung eines Swim-Spa-Pools auf dem Grundstück FlNr. 1850/85, Eisvogelweg 1. Die erforderliche isolierte Befreiung bezüglich Überschreitung der höchstzulässigen Gesamtfläche für Nebenanlagen wird erteilt. (21:0 Stimmen)

Beauftragung von Nachträgen bei der Erweiterung der Starzelbachschule zur offenen Ganztagschule (OGTS)

Zur Fortführung des Projekts „Erweiterung der Starzelbachschule zur offenen Ganztagschule“ ist die Beauftragung von Nachträgen erforderlich. Dies betrifft die Gewerke Sanitär, Heizungsbau, Elektrotechnik, Lüftungsanlagen und Baumeister. Der Gemeinderat beauftragte Nachtragsleistungen für das Gewerk Sanitär mit Gesamtkosten von 37.145,84 €. Die Auftragssumme der Sanitärfirma erhöht sich von 274.283,67 € auf 311.429,51 €. Er beauftragte Nachtragsleistungen für das Gewerk Elektro der OGTS mit Gesamtkosten von 42.197,05 €. Die Auftragssumme der Elektrofirma erhöht sich von 394.837,12 € auf 437.034,17 €. Er beauftragte Nachtragsleistungen für das Gewerk Elektro (Turnhalle, Versammlungsstätte) mit Gesamtkosten von 14.619,95 €. Die Auftragssumme der Elektrofirma erhöht sich von 28.561,84 € auf 43.181,79 €. Schließlich beauftragte er Nachtragsleistungen für das Gewerk Lüftung mit Gesamtkosten von 89.376,05 €. Die Auftragssumme der Lüftungsfirma erhöht sich von 330.327,44 € auf 419.703,49 €. (21:0 Stimmen)

Anstehende Umstrukturierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen und Beauftragung einer Konzepterstellung für die Starzelbachschule mit Nebengebäude und Turnhalle

Im Zuge anstehender Bau- und Sanierungsmaßnahmen im Altbestand der Starzelbachschule mit Turnhalle ist eine gesamtheitliche Betrachtung aller Maßnahmen erforderlich. Teilweise beeinflussen sich erforderliche Maßnahmen gegenseitig und müssen - wenn auch zeitlich unabhängig voneinander ausgeführt – miteinander geplant werden. Dies ist erforderlich, um Kosten zu sparen, die Einschränkungen des Schulbetriebs während der Bauzeit gering zu halten, Synergieeffekte zu nutzen und Planungssicherheit zu erhalten. Eine gesamtheitliche Betrachtung ist erforderlich, um die Auswirkungen der Maßnahmen in Schulhauptgebäude, insbesondere bei Lüftungsanlagen, Flachdachsanierung,

Umgestaltungen im Innenbereich durch Nutzungsverlagerungen, Raumakustik in Klassenräumen und Aula, Beleuchtung in Klassenräumen und Fluren, WLAN- und IT-Infrastruktur und anstehende Unterhalts- und Sanierungsmaßnahmen (z.B. Bodenbeläge), in der Turnhalle, insbesondere bei energetischen Sanierungsmaßnahmen an Fassade und Dach, statischer Ertüchtigung der Dachfläche, Innenmaßnahmen (z.B. abgehängter Decke, Prallwänden, Geräteraumtoren, usw.) und Hallenbeleuchtung und in den Nebengebäuden Mittagstischbereich, insbesondere bei der Umgestaltung nach Umzug AWO, der Anpassung neuer Nutzung und dem Rückbau der Traforäume sowie im Pfefferminzmuseum/Hausmeistertrakt, insbesondere bei der Überplanung der Wohnung und der Flachdachsanierung abschätzen zu können. Der Gemeinderat ermächtigte den Ersten Bürgermeister, eine Konzeptstudie in Auftrag zu geben, um die anstehende Umstrukturierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in Einklang zu bringen sowie Prioritäten setzen zu können. (22:0 Stimmen)

Terminvorschlag für die Neuwahl des Ersten Bürgermeisters der Gemeinde Eichenau im Kalenderjahr 2022

Der Gemeinderat bittet die Rechtsaufsichtsbehörde, den Wahltermin für die Wahl der Ersten Bürgermeisterin / des Ersten Bürgermeisters der Gemeinde Eichenau im Kalenderjahr 2022 auf Sonntag, 26. Juni 2022, festzulegen. (20:0 Stimmen)

Förderung und Bedarfsanerkennung der Großtagespflege Wiesenhopser des Trägers A:Kitz nach Art. 20a BayKiBiG

Der Gemeinderat stimmte der einrichtungsähnlichen Förderung und Bedarfsanerkennung für die neue Adresse in der Hauptstraße 13 mit Beteiligung der Gemeinde Eichenau gem. Art. 20a BayKiBiG zu. (20:0 Stimmen)