

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	Art der Nutzung, z.B. allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl, höchstzulässig
GF	Geschossfläche, höchstzulässig
III	Zahl der Vollgeschosse maximal, z.B. 3 Vollgeschosse
o	offene Bauweise
—	Baugrenze
WD / ZD	Walmdach / Zeltdach
←→	Firstichtung Walmdach
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
F+R / Gehweg	Fuß- und Radweg / Gehweg
—	Straßenbegleitgrün Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze
Tga	Tiefgarage einschl. Zufahrten
NG	Nebengebäude für Müll, Zugang Tiefgarage, eingeschossig

	Flächen zur Schaffung von zusätzlichem Retentionsraum durch Geländeabtrag
	Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität hier: Trafostation
	Flächen für die Abwasserbeseitigung, hier: Pumpwerk, unterirdisch mit Lüftung
	öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Parkanlage Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser aus Straßenverkehrsflächen
	Bäume zu erhalten
	Bäume zu pflanzen
	Sträucher zu pflanzen
	Fassade mit Anforderungen zum Schallschutz: Schlaf- oder Kinderzimmer sind nur mit Vorbauten oder hinsichtlich des Schallschutzes gleichwertigen Maßnahmen (z.B. Belüftungseinrichtungen) zulässig
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

B. FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	vorhandene Flurstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	vorgeschlagener Baukörper
	Zufahrt bzw. Aufstellfläche für Rettungsfahrzeuge
	Maßangabe in Meter
	Höhenlinie/Höhenangabe in Meter über NN.

