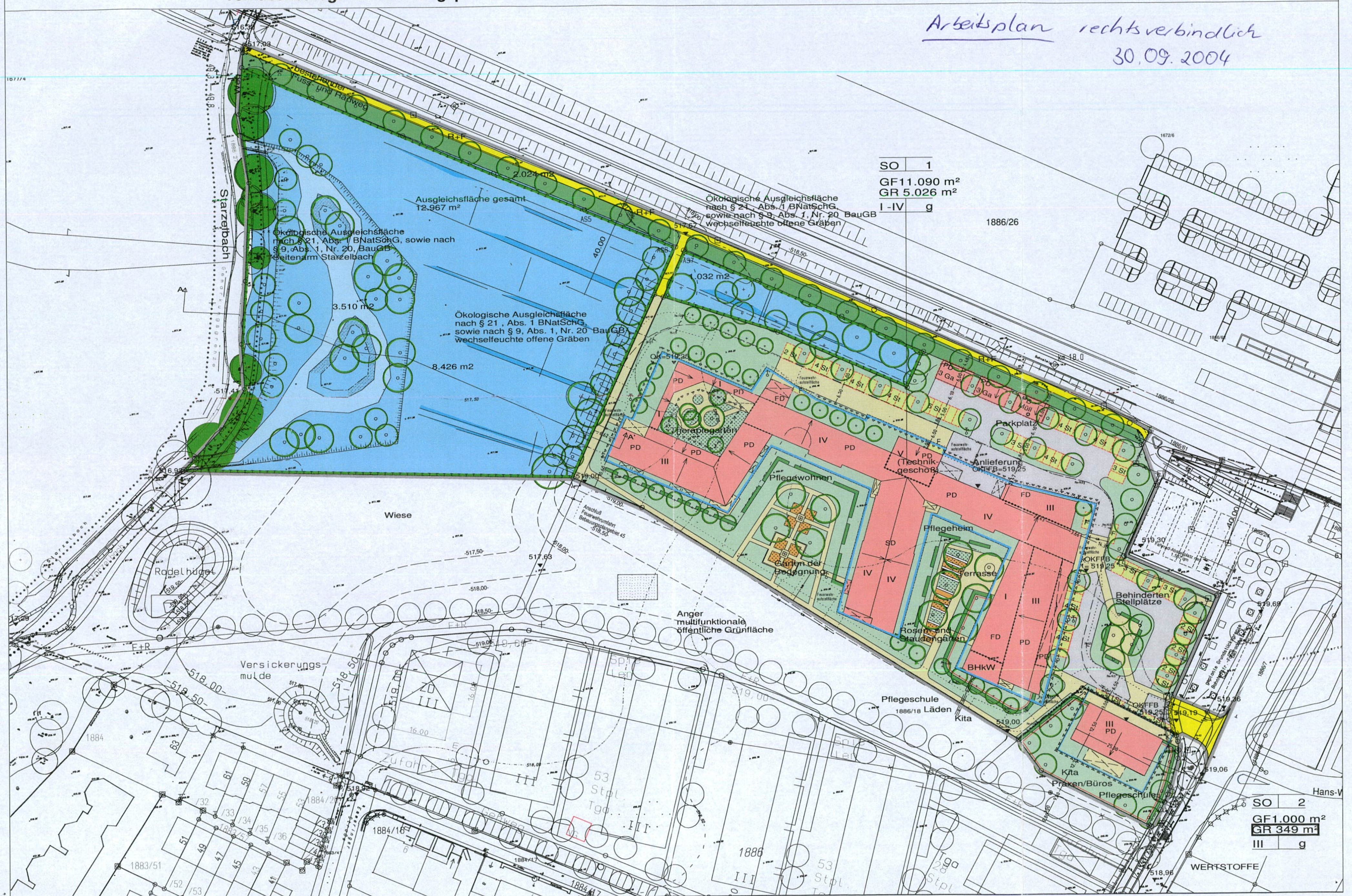


Vorhabenbezogener Bebauungsplan B 44 Seniorenzentrum an der Bahnhofstraße in Eichenau - Stand: 25.08.2004 - M 1:1.000

*Arbeitsplan rechtsverbindlich*  
30.09.2004



SO 1  
GF 11.090 m<sup>2</sup>  
GR 5.026 m<sup>2</sup>  
I-IV g

1886/26

Ausgleichsfläche gesamt  
12.967 m<sup>2</sup>

Ökologische Ausgleichsfläche  
nach § 21, Abs. 1 BNatSchG,  
sowie nach § 9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB  
wechselseitige offene Gräben

Ökologische Ausgleichsfläche  
nach § 21, Abs. 1 BNatSchG, sowie nach  
§ 9, Abs. 1, Nr. 20, BauGB  
Seitenarm Starzelbach

Ökologische Ausgleichsfläche  
nach § 21, Abs. 1 BNatSchG,  
sowie nach § 9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB  
wechselseitige offene Gräben

Rodelhügel

Wiese

Anger multifunktionale  
öffentliche Grünfläche

Versickerungs  
mulde

Pflageschule  
1886/18 Läden

Behinderten  
Stellplätze

SO 2  
GF 1.000 m<sup>2</sup>  
GR 349 m<sup>2</sup>  
III g

WERTSTOFFE