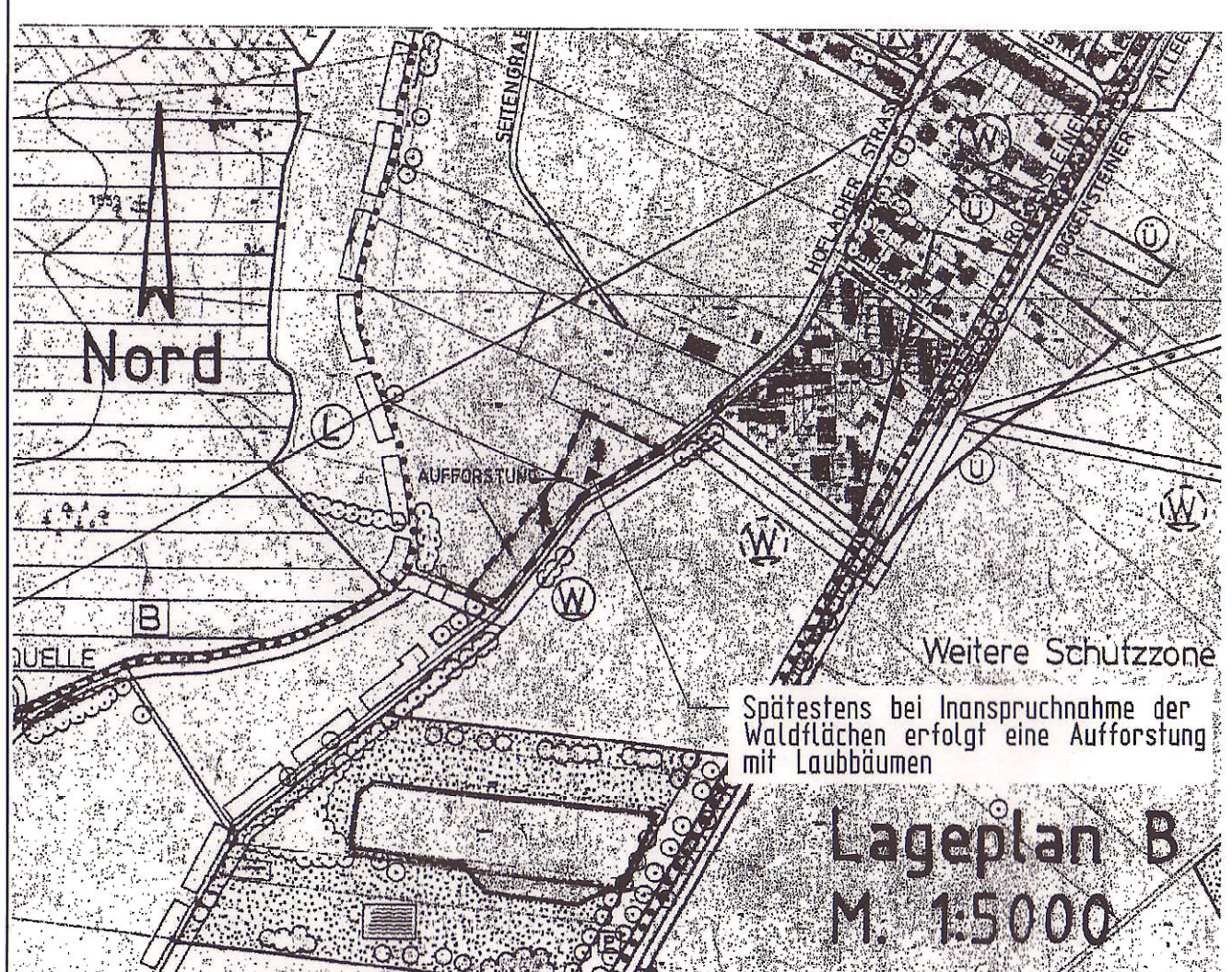


Auszug aus der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 23.01.2002



AUSGLEICHSFLÄCHEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG ZUM PLAN NR. B40  
 BAUHOFF EICHENAU, HOLZKIRCHNER STRASSE  
 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NR.: 1993/6 Teilfläche, 1984 Teilfläche, 1984/91 Teilfläche, 1995 Teilfläche

- GEMARKUNG ALLING**
- A) Festsetzung durch Planzeichen**
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
    - 1.1 Gemeinbedarfsfläche Bauhof
    - 1.2 Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
    - 1.3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
    - 1.4 zulässige Höchstgrenze der Vollgeschosse
  - Baugrenzen**
    - 2.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (blau)
    - 2.2 Bauraum für Nebengebäude und Stellplätze (rot strichliert)
  - Verkehrsflächen**
    - 3.1 Straßenbegrenzungslinie (grün)
    - 3.2 öffentliche Gehbahnen (braun)
    - 3.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Bauhofzufahrt; Geh- und Radweg (orange)
    - 3.4 Sichtdreieck mit Maßangabe der Schenkellängen
    - 3.5 Kurveninnenradien in Meter
  - Grünordnung**
    - 4.1 bestehender Baum - zu erhalten (dunkelgrün)
    - 4.2 zu pflanzende Bäume (grün)
    - 4.3 zu beseitigende Bäume
    - 4.4 private Grünfläche (hellgrün)
  - Sonstige Festsetzungen und Planzeichen**
    - 5.1 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (kaminrot mittel)
    - 5.2 Umgrenzung der Fläche für Gemeinbedarf
    - 5.3 Wasserschutzgebiet, äussere Grenze - Grund- und Quellenwasser (dunkelblau)
    - 5.4 Maßangabe in Metern - z. B. 3,0 m
- B) Hinweise durch Planzeichen**
- 1.1 bestehende Grundstücksgrenzen
  - 1.2 aufzuhebende Grundstücksgrenzen
  - 1.3 neue Grundstücksgrenzen
  - 1.4 Flurnummern, z. B. 1984/91
  - 1.5 Standort für Gasversorgungseinrichtung
  - 1.6 Bauvorschlag

# BEBAUUNGSPLAN Nr. B40

BAUHOFF EICHENAU  
 HOLZKIRCHNER STRASSE  
 FÜR DIE GRUNDSTÜCKE FL.-NRn.  
 1984 Teilfläche  
 1984/91 Teilfläche  
 1993/6 Teilfläche  
 1995 Teilfläche  
 GEMARKUNG ALLING

PLANFASSUNG M 1:500

DIESE PLANFASSUNG GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN BESTEHEND AUS 4 SEITEN  
 VOM 25.01.2002 ENTWURF GE'ANDERT 02.05.2002

MAISACH, 25.01.2002  
 geü 02.05.2002 EICHENAU, 16.07.2002

IB RUPERT AUER MAISACH (Planfertiger)  
 GEMEINDE EICHENAU (Jung, 1. Bürgermeister)