




Planzeichen:

-  Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes
-  Abweichende Bauweise
Innerhalb der Baugrenzen ist ein Einzelgebäude mit mehr als 50 m Länge zulässig.
-  Baugrenze
Für die Bemessung der notwendigen Abstandsflächen gelten uneingeschränkt die Maßgaben des Art. 6 BayBO.

Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Schreiben des Landratsamtes Fürstentfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-775 vom 19.08.1993 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 30. September 1993 bekanntgemachten Bebauungs- und Grünordnungsplan B 32 Kapellen-/Emmeringer Straße mit Begründung.

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom **23.02.1999** die 1. Änderung des Bebauungsplanes B 32 Kapellen-/Emmeringer Straße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **28.02.1999** ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Eichenau, den **1. Juni 1999**
.....
(1. Bürgermeister)



2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **08.03.1999** bis **08.04.1999** im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.



Eichenau, den **1. Juni 1999**
.....
(1. Bürgermeister)

3. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **18.05.1999** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Eichenau, den **1. Juni 1999**
.....
(1. Bürgermeister)

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am **31. Mai 1999** ortsüblich durch **das amtliche Mitteilungsblatt** bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Eichenau, den **1. Juni 1999**
.....
(1. Bürgermeister)

Gemeinde Eichenau



LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

Bebauungsplan 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan B32 Kapellen-/Emmeringer Straße

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 32 Kapellen-/Emmeringer Straße als

Satzung.
Entwurfsverfasser:

Eichenau, den **21.05.99**

Gemeinde:



Eichenau, den **1. Juni 1999**

.....
.....
1. Bürgermeister

Planung:
GEMEINDE EICHENAU - BAUAMT

Erstellt am 21.01.1999

Diethl

Geändert: 20.05.99.
aufgrund GR.-Beschluss
vom 18.05.99