

# Satzung

## zur 4. Änderung des Bebauungsplanes

### B 23 Gewerbegebiet III

aufgestellt: 12. August 2004

Die Gemeinde Eichenau erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 23 Gewerbegebiet III als

#### SATZUNG:

1. Im Bebauungsplan B 23 Gewerbegebiet III, rechtsverbindlich seit 30. November 1997, wird in Ziffer 2.6 der Festsetzungen der 3. Spiegelstrich gestrichen. Die bisherige Ziffer 2.6 der Festsetzungen wird zu Absatz 1. Folgender Absatz 2 wird angefügt:  
„Lagerplätze als selbständige Anlagen sind nur ausnahmsweise zulässig.“
2. Ansonsten gelten die Festsetzungen des seit 30.11.1997 rechtskräftigen Bebauungsplanes B 23 Gewerbegebiet III unverändert weiter.

Planfertiger:  
Gemeinde Eichenau  
- Bauamt -

Eichenau, den 15. Februar 2005



.....  
i.A. Troltsch



.....  
Hubert Jung  
Erster Bürgermeister

## Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom **25.05.2004 / 28.09.2004** die Änderung des Bebauungsplanes B 23 Gewerbegebiet III beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **31. Oktober 2004** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **9. November 2004** bis **10. Dezember 2004** im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **25. Januar 2005** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes ist am **28. Februar 2005** ortsüblich durch das **amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau** bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Eichenau, den 1. März 2005



.....  
Hubert Jung  
Erster Bürgermeister