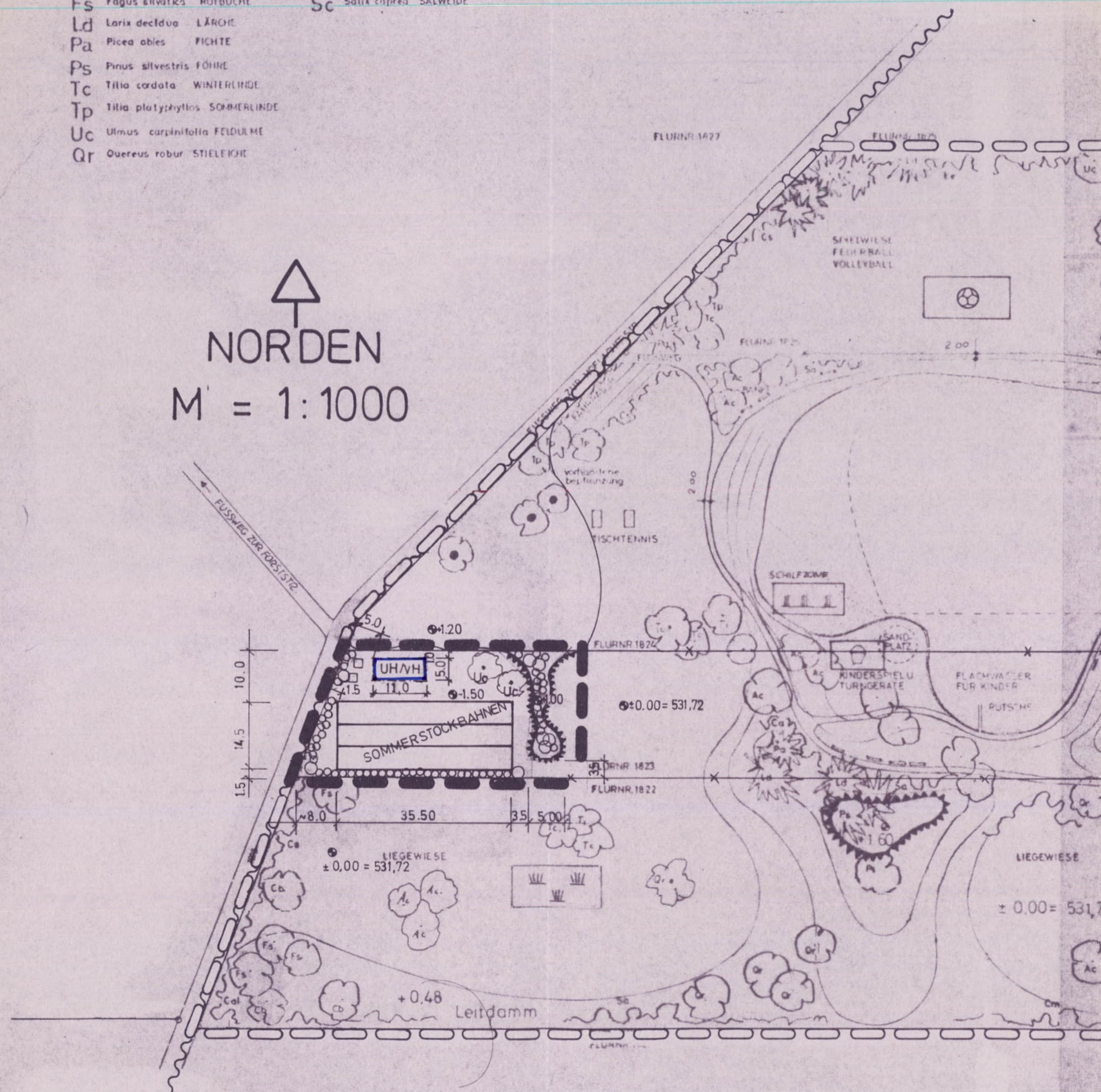


PFLANZLISTE:

Ac	Acer platanoides STÄHNKÄHN	Ca	Corylus avellana HASELNUSS
Ap	Acer campestre FELDÄHREN	Cm	Cornus mas KORNELKIRSCH
Bn	Betula nigra SCHWARZBIRNE	Cs	Cornus sanguinea HÄRTNIEGEL
Bv	Betula verrucosa BIRKE		
Cb	Carpinus betulus HAINBUCH	Sa	Spiraea arguta SPHERSTRAUCH
Fs	Fagus sylvatica ROTBUCH	Sc	Salix caprea SALWEIDE
Ld	Larix decidua LÄRCH		
Pa	Picea abies FICHTE		
Ps	Pinus silvestris FÖHRE		
Tc	Tilia cordata WINTERLINDE		
Tp	Tilia platyphyllos SOMMERLINDE		
Uc	Ulmus carpinifolia FELDEULE		
Qr	Quercus robur STIELEICHE		

NORDEN
M = 1:1000



UH/VH Unterstellhütte und Vereinsheim.
Die Nutzung des Vereinsheimes zu Wohnzwecken ist nicht zulässig.
Baugrenze
Geltungsbereich der 1. Änderung

Es gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Bescheid des Landratsamtes Fürstenfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-471 Eichenau vom 28.03.1988 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 30.06.1988 bekanntgemachten 1. Änderungsplanes zum Bebauungsplan B 21 Freibadgelände Roggensteiner Allee.

Verfahrenshinweise:

- Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom 09.04.1992 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 30.04.1992 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BBauG).
Eichenau, den 1. März 1993
.....
(1. Bürgermeister)
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 11.05.1992 bis 05.06.1992 ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.
Eichenau, den 1. März 1993
.....
(1. Bürgermeister)
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.08.1992 bis 30.09.1992 in Eichenau öffentlich ausgelegt.
Eichenau, den 1. März 1993
.....
(1. Bürgermeister)

4. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.11.1992 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Eichenau, den 1. März 1993
.....
(1. Bürgermeister)

5. Die Gemeinde Eichenau hat den Bebauungsplan am 16.12.92 gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 26.1.93 mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / ~~hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht~~ (§ 11 Abs. 3 BauGB).



Fürstenfeldbruck, den 05.04.93
i.A.
.....
jur. Staatsbeamter **Schulz-Nagel**
Jur. Staatsbeamtin

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 28.02.1993 ortsüblich durch das amtliche Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.



Eichenau, den 1. März 1993
.....
(1. Bürgermeister)

Tektur zur 1. Änderung
des
Bebauungsplanes B 21
Freibadgelände - Roggensteiner Allee

mit Grünordnung
der Gemeinde Eichenau

M = 1 : 1000

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 §§ 9, 10 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585) Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Planung: Gemeinde Eichenau
- Bauamt -

erstellt am 24.06.1992

M. Dietrich