

M. 1:1000

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd“ werden innerhalb des Geltungsbereichs der 3. Änderung die im Folgenden aufgeführten Festsetzungen durch Planzeichen (A) des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd“ in der Fassung vom 23.12.1983, rechtskräftig seit dem 24.12.1983, ersetzt.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans gelten auch weiterhin.

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

3. Bauweise, Grenzen

3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung

3.3 entfällt

4. Verkehrsfläche

4.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche

4.4 Straßenbegrenzungslinie

Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 14.10.2014 gefasst und am ~~24.12.2016~~ ^{24.12.2016} ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am ~~29.11.2016~~ ^{29.11.2016} gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom ~~26.10.2016~~ ^{26.10.2016} sowie die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom ~~10.01.2017~~ ^{10.01.2017} bis ~~13.02.2017~~ ^{13.02.2017} stattgefunden (§ 13 Abs. 2 und 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ~~07.03.2017~~ ^{07.03.2017} wurde vom Gemeinderat am ~~07.03.2017~~ ^{07.03.2017} (§ 10 Abs. 3 BauGB) gefasst.



Eichenau, den 10.03.2017

(Peter Münster, Erster Bürgermeister)

4. Ausgefertigt



Eichenau, den 10.03.2017

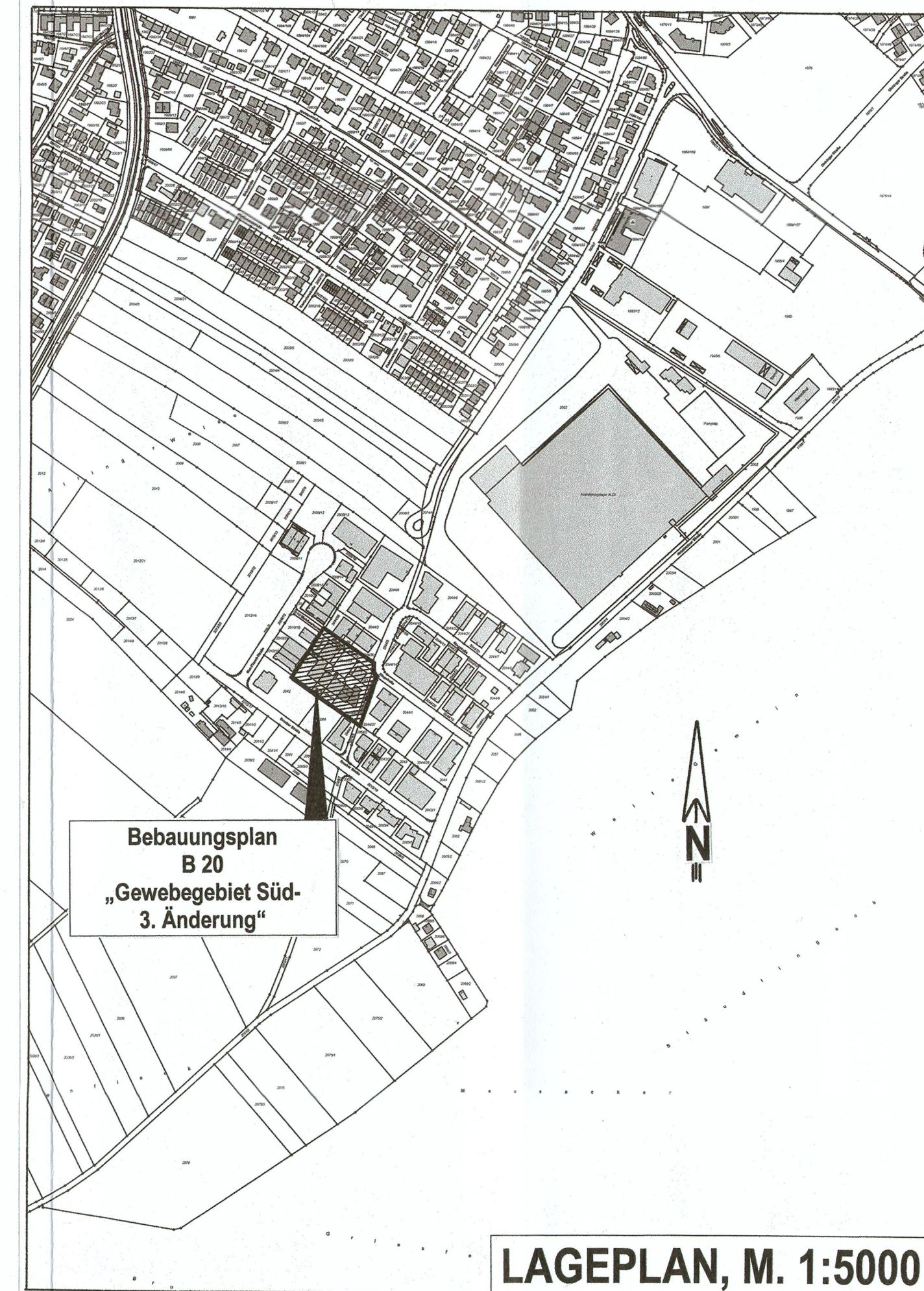
(Peter Münster, Erster Bürgermeister)

- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am ~~31.03.2017~~ ^{31.03.2017}. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ~~07.03.2017~~ ^{07.03.2017} in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Eichenau, den 03.04.2017

(Peter Münster, Erster Bürgermeister)



LAGEPLAN, M. 1:5000

| | |
|---------------|--|
| Gemeinde | Eichenau Landkreis Fürstentfeldbruck |
| Bebauungsplan | Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd – 3. Änderung“ |
| Planfertiger | Gemeinde Eichenau – Bauamt – Hauptplatz 2, 82223 Eichenau Bearb.: L. Dietz/M. Dietrich |
| Plandatum | 26.10.2016 (Entwurf) 07.03.2017 |

Die Gemeinde Eichenau erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO-, der Baunutzungsverordnung -BauNVO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Entwurfsverfasser Eichenau, den 10.03.2017