

M. 1:1000

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd“ werden innerhalb des Geltungsbereichs der 3. Änderung die im Folgenden aufgeführten Festsetzungen durch Planzeichen (A) des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd“ in der Fassung vom 23.12.1983, rechtskräftig seit dem 24.12.1983, ersetzt.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans gelten auch weiterhin.

A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 3. Bauweise, Grenzen
 - 3.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung
 - 3.3 entfällt
- 4. Verkehrsfläche
 - 4.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 4.4 Straßenbegrenzungslinie

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 14.10.2014 gefasst und am ~~24.12.2016~~ ^{24.12.2016} ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am ~~29.11.2016~~ ^{29.11.2016} gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom ~~26.10.2016~~ ^{26.10.2016} sowie die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom ~~10.01.2017~~ ^{10.01.2017} bis ~~13.02.2017~~ ^{13.02.2017} stattgefunden (§ 13 Abs. 2 und 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).
3. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ~~07.03.2017~~ ^{07.03.2017} wurde vom Gemeinderat am ~~07.03.2017~~ ^{07.03.2017} (§ 10 Abs. 3 BauGB) gefasst.



Eichenau, den 10.03.2017

 (Peter Münster, Erster Bürgermeister)



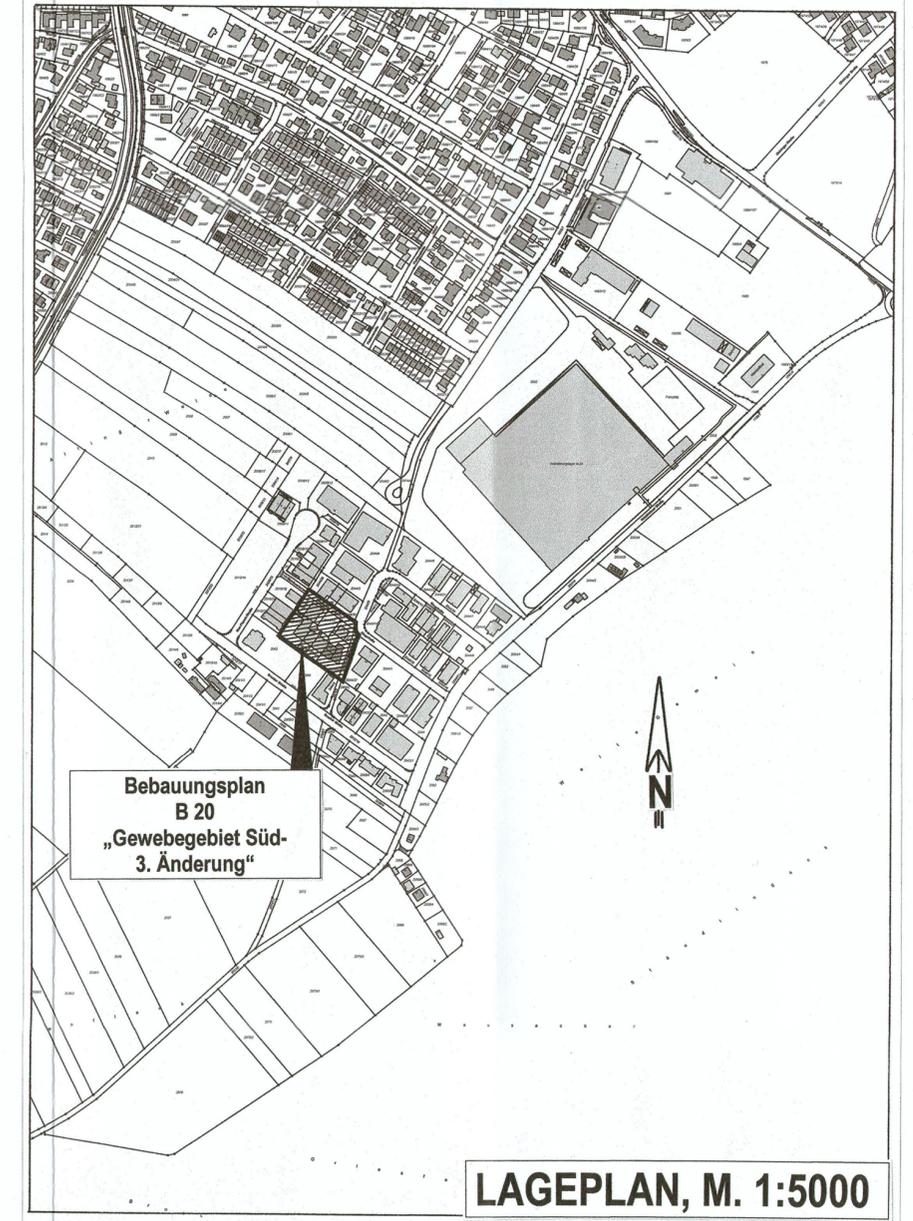
Eichenau, den 10.03.2017

 (Peter Münster, Erster Bürgermeister)



Eichenau, den 03.04.2017

 (Peter Münster, Erster Bürgermeister)



LAGEPLAN, M. 1:5000

Gemeinde	Eichenau Landkreis Fürstentum
Bebauungsplan	Nr. B 20 „Gewerbegebiet Süd – 3. Änderung“
Planfertiger	Gemeinde Eichenau – Bauamt – Hauptplatz 2, 82223 Eichenau Bearb.: L. Dietz/M. Dietrich
Plandatum	26.10.2016 (Entwurf) 07.03.2017

Die Gemeinde Eichenau erlässt aufgrund §§ 2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO-, der Baunutzungsverordnung -BauNVO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Entwurfsverfasser Eichenau, den 10.03.2017