

EICHENAU
Landkreis Fürstenfeldbruck

6. Tektur zum
1. Änderungsplan zum
Bebauungsplan B 18 Sport- und Freizeitgebiet
(Tiefrotenhalle)

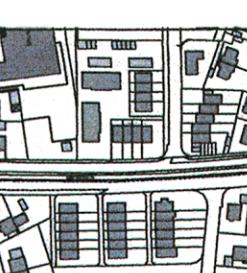
Bebauungsplan:
6.12.2015 (Entwurf)
15.03.2016

Plandatum:
08.12.2015 (Entwurf)
15.03.2016

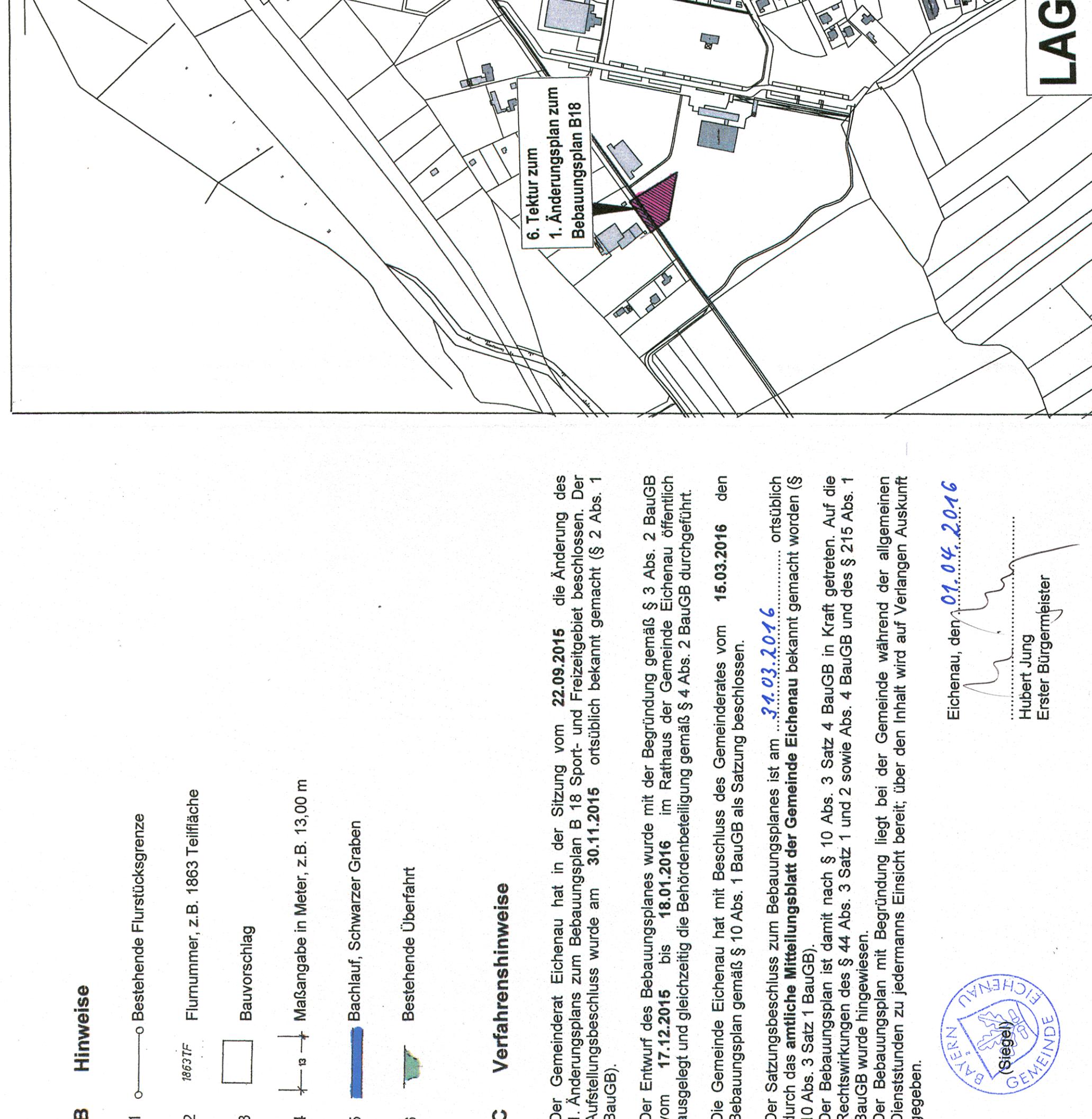
Planfertiger:
Gemeinde Eichenau – Bauamt –
Bearb.: BV-Dz/ BV-Biel/BV-Dt

Satzung:
Eichenau, den
Klaus Reiß
16.03.2016

Gemeinde:
Eichenau, den
Hubert Jung, Erster Bürgermeister



LAGEPLAN, M.1:5000



Die 6. Tektur zum 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan B 18 Sport- und Freizeitgebiet umfasst die Grundstücke mit den FINnr. 1864/6 Teilläche und 1863 Teilläche. Die im Folgenden aufgeführten Festsetzungen und Hinweise ersetzen und ergänzen die planzeichnerischen und textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtswirksamen Bebauungsplanes B 18 in der Fassung vom 20.12.1984. Die Planzeichnung des rechtskräftigen Bebauungsplans wird im Geltungsbereich der 6. Tektur durch die nachstehende Planzeichnung ersetzt.

4.3 Zufahrt
Die Zufahrt zum Gebäude ist als wassergebundener Kiesweg oder Schotterrasen anzulegen.

5. Stellplätze
5.1 Die Errichtung von Stellplätzen ist nicht erforderlich.

6. Flurnummer, z.B. 1863 Teillfläche

3 Bauvorschlag

4 Maßangabe in Meter, z.B. 13,00 m

5 Bachlauf, Schwarzer Graben

6 Bestehende Überfahrt

6.1 SD Satteldach, Dachneigung 20° – 30°

6.2 Die Außenwände des Gebäudes sind in Holz auszuführen bzw. mit Holz zu verkleiden.

7. Grünordnung

7.1 Öffentliche Grünfläche, Parkanlage

7.2 Vorhandene Bäume, zu erhalten

7.3 Bachbegleitende Sträucher, zu erhalten

8. Sonstiges

8.1 524,84 Max. Geländehöhe über N.N., z.B. 532,04

8.2 Die Satzung Nr. 32 über örtliche Bauvorschriften zur Ortsgestaltung der Gemeinde Eichenau vom 09.03.1995 gilt nicht für das Baugelände.

8.3 Die Satzung Nr. 31 über Richtzahlen für den Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge (Stellplatzanzahlsetzung) der Gemeinde Eichenau vom 11.04.1994 gilt nicht für das Baugelände.

A Festsetzungen

1. Geltungsbereich

1.1 Grenze des färmlichen Geltungsbereichs

2. Art und Maß der baulichen Nutzung

2.1 Gemeinbedarfsfläche

3. Baugrenzen

3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Verkehrsflächen

4.1 Öffentliche Verkehrsfläche

4.2 Straßenbegrenzungslinie

N

1864/5

1864/6

1864/3

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863

1863