

A) Festsetzung durch Planzeichen

1. **Geltungsbereich**
 - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 1.2 Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches alle bisherigen rechtsverbindlichen Bebauungspläne.
2. **Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Umgrenzung der Fläche für den Gemeinbedarf
 - 2.2 Vereinsheim, Sanitärgebäude
 - 2.3 **GR 1.100** Höchstzulässige Grundfläche in qm
 - 2.4 **+530,75** Maximale First- oder Attikahöhe über N.N., z.B. 530,75
3. **Baugrenzen**
 - 3.1 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
4. **Verkehrsflächen**
 - 4.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.2 Öffentliche Verkehrsfläche
 - 4.3 Öffentliche Verkehrsfläche, nur Fußgängerweg, Lage kann geringfügig verändert werden
 - 4.4 Private Erschließungsstraße für Versorgungsfahrzeuge
5. **Grünordnung**
 - 5.1 Öffentliche Grünfläche, Parkanlage
 - 5.2 Vorhandene Bäume, zu erhalten
 - 5.3 Bachbegleitende Sträucher, zu pflanzen
 - 5.4 Zu pflanzender Baum, Standortvorschlag
6. **Sonstiges**
 - 6.1 Geplante Geländehöhe über N.N., z.B. +524,25

B) Hinweise durch Planzeichen

- 1.1 Bestehende Flurstücksgrenze
- 1.2 **1863TF** Flurnummer, z.B. 1863 Teilfläche
- 1.3 Feuerwehrläche, Löschwassertank
- 1.4 Sportplatzberegnungsanlage
- 1.5 Bauvorschlag
- 1.6 Zufahrt
- 1.7 Maßangabe in Meter, z.B. 18,00 m
- 1.8 Bachlauf, Schwarzer Graben
- 1.9 Brücke

C) Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom 27.02.2007 die Änderung des 1. Änderungsplans zum Bebauungsplan B 18 Sport- und Freizeitgebiet beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.04.2007 bis 15.05.2007 im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.05.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes ist am 31.05.2007 ortsüblich durch das **amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau** bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

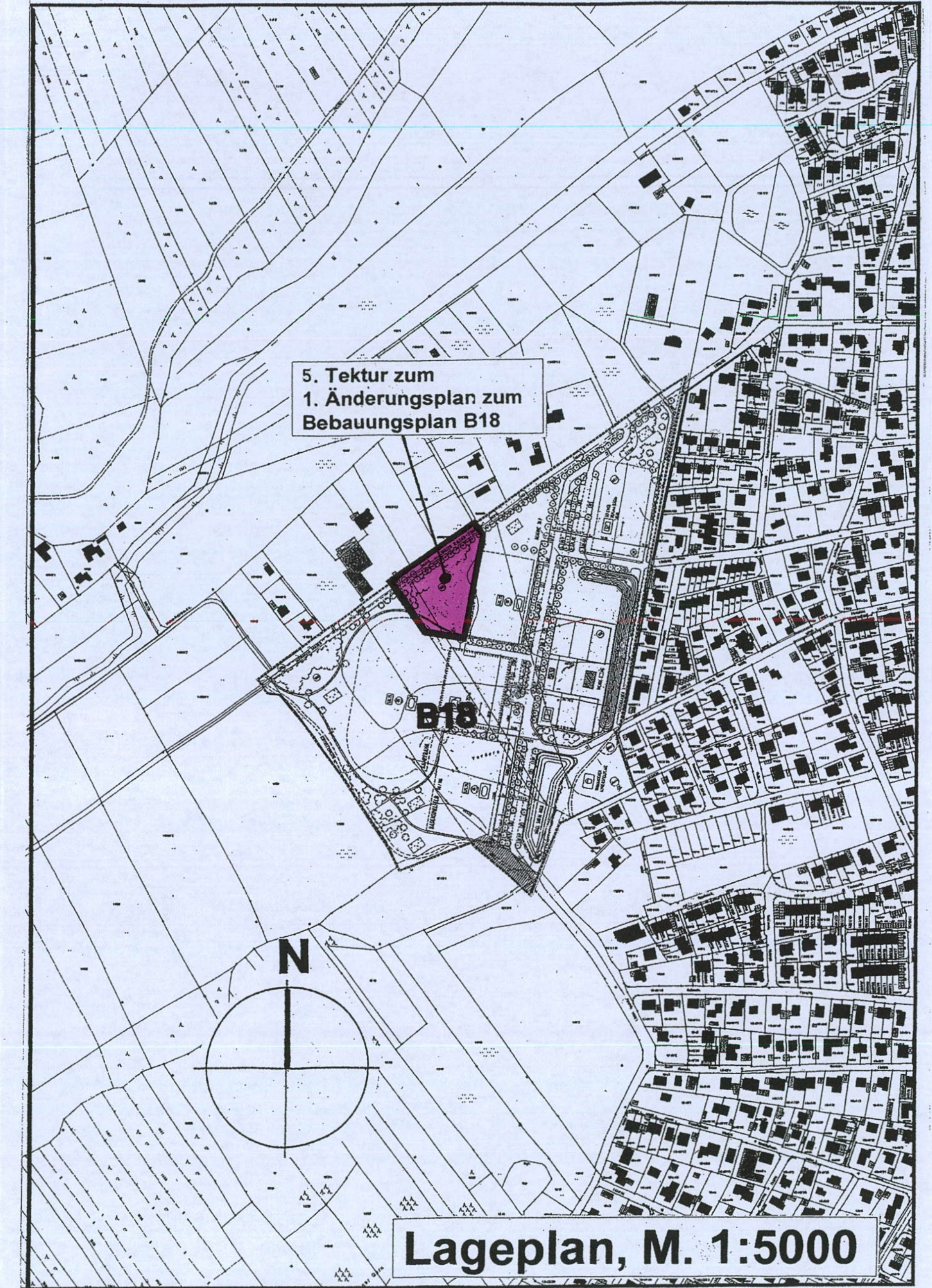
Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Eichenau, den 04.06.2007

Hubert Jung
Erster Bürgermeister



5. TEKTUR
zum 1. Änderungsplan zum
BEBAUUNGSPLAN NR. B18
SPORT- UND FREIZEITGEBIET
der Gemeinde **Eichenau**

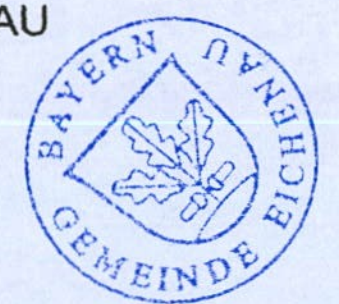
für die Grundstücke FlStNrn. 1863/13, 1864/3 und 1863 Teilfläche, Gemarkung Alling

Die Gemeinde Eichenau erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

ENTWURFSVERFASSER: Eichenau, 23.05.2007

GEMEINDE EICHENAU Eichenau, 23.05.2007



Hubert Jung
1. Bürgermeister

GEMEINDE EICHENAU-Bauamt

ERSTELLT: 15.03.2007

M. Dieffrich



