

Satzung

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße

aufgestellt: 20. Juli 2005

Die Gemeinde Eichenau erlässt gemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße als

SATZUNG:

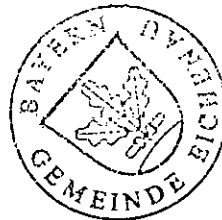
1. Im Bebauungsplan B 16 I Hauptstraße, rechtsverbindlich seit 31. Mai 1998, wird in Ziffer 7.3 die Festsetzung „Fuß- und Radweg“ in „Gehweg“ geändert.
2. Ansonsten gelten die Festsetzungen des seit 31. Mai 1998 rechtskräftigen Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße unverändert weiter.

Entwurfsverfasser:
Gemeinde Eichenau
- Bauamt -

Eichenau, den 26.10.2005

L. Dietz

.....
L. Dietz



Hubert Jung

.....
Hubert Jung
Erster Bürgermeister

Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom **2. August 2005** die Änderung des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **31. August 2005** ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **8. September 2005** bis **11. Oktober 2005** im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **25. Oktober 2005** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes ist am **31. Oktober 2005** ortsüblich durch das **amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau** bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Eichenau, den 02.11.2005



.....
Hubert Jung
Erster Bürgermeister