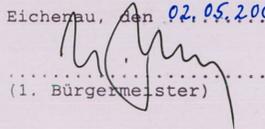
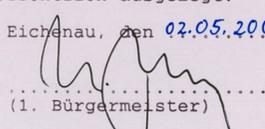
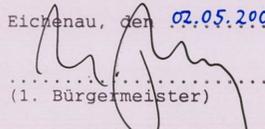
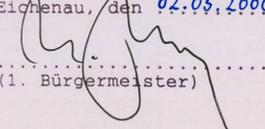


- Planzeichen**
- Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung der Bereiche unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Flächen für Garagen und offene Stellplätze
  - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
  - Aufzulassende Grundstücksgrenze
  - Kleinkronige Bäume in den verkehrsberuhigten Nebenstraßen, Mindestpflanzgröße 18 cm in 1 m Stammhöhe; Baumarten Liste 2.
  - Straßenbegrenzungslinie

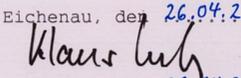
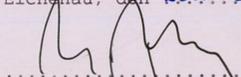
Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem am 28.04.1998 als Satzung beschlossenen und am 31. Mai 1998 bekanntgemachten Bebauungs- und Grünordnungsplan B 16 I Hauptstraße mit Begründung

**Verfahrenshinweise:**

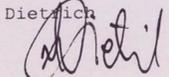
1. Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom **10.08.1999** die 1. Änderung des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **31.08.1999** ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).  
 Eichenau, den **02.05.2000**  
  
 (1. Bürgermeister)
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **10.02.2000** bis **13.03.2000** im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.  
 Eichenau, den **02.05.2000**  
  
 (1. Bürgermeister)
3. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **11. April 2000** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
 Eichenau, den **02.05.2000**  
  
 (1. Bürgermeister)
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am **30.04.2000** ortsüblich durch das amtliche Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.  
 Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.  
 Eichenau, den **02.05.2000**  
  
 (1. Bürgermeister)

Gemeinde Eichenau  
 Landkreis Fürstentfeldbruck  
 Bebauungsplan 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan B 16 I Hauptstraße

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 16 I Hauptstraße als

Satzung.  
 Entwurfsverfasser Eichenau, den **26.04.2000**  
  
 Klaus Loh  
 Eichenau, den **26.04.2000**  
  
 Erster Bürgermeister

Planung Gemeinde Eichenau - Bauamt -

Erstellt: 05.08.1999  
 M. Dietrich  
  
 Geändert am 02.02.2000 gem. GR-Beschluß v. 23.11.1999

**Übersicht-1. Änderung**