

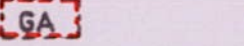
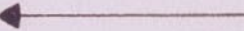
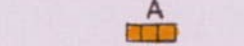
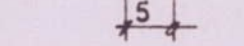


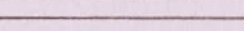
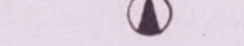
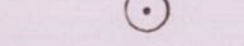
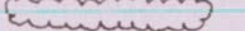

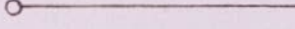
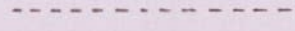
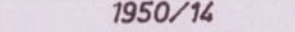
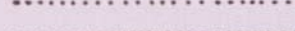



Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Flächen für Garagen und offene Stellplätze
-  Die Hauptfirstrichtung ist über die längere Seite der Hauptgebäude zu führen
-  Standort für Abfallbehälter (Mülltonnen)
-  Maßangabe in Metern (z.B. 5 m)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Kurvenradius = 5,00 m
-  Schwarzer Graben und Seitengraben III sind als offene Wassergräben zu erhalten und von jeglicher Bebauung mit Haupt- und Nebengebäuden, sowie von Garagen oder Stellplätzen freizuhalten.
-  Vorhandener zu erhaltender Nadelbaum
-  Vorhandener zu erhaltender Laubbaum

-  Zu pflanzende Ufergehölze
-  Vorhandener zur Beseitigung vorgesehener Nadelbaum

Hinweise

-  Bestehende Flurstücksgrenze
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer, z.B. 1950/14
-  Vorgeschlagener Eigentümerweg
-  Zufahrt

Soweit durch die 2. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Schreiben des Landratsamtes Fürstenfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-304 Eichenau vom 25.06.1998 als rechtsverbindlich unbedenklich bezeichneten und am 31. Juli 1998 bekanntgemachten 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan B 9 Winterstraße Nord mit Begründung.

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom 15.02.2000 die 2. Änderung des Bebauungsplanes B 9 Winterstraße Nord beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2000 ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).



Eichenau, den 01.08.2000

 (1. Bürgermeister)

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.04.2000 bis 12.05.2000 im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.



Eichenau, den 01.08.2000

 (1. Bürgermeister)

3. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27. Juni 2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs 1 BauGB als Satzung beschlossen.



Eichenau, den 01.08.2000

 (1. Bürgermeister)

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am 31. Juli 2000 ortsüblich durch das amtliche Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.



Eichenau, den 01.08.2000

 (1. Bürgermeister)

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Eichenau
 Landkreis Fürstenfeldbruck

Bebauungsplan 2. Änderungsplan zum
 Bebauungsplan B 9 Winterstraße Nord

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 9 Winterstraße Nord als

Satzung.

Gemeinde Eichenau, den 26.07.2000

 Erster Bürgermeister

Entwurfsverfasser Klaus Hüb Eichenau, den 15.03.2000
 Planung Gemeinde Eichenau - Bauamt -

Erstellt: 15.03.2000
 M. Dietrich