



GEMEINDE EICHENAU
1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN B7c
Waldfriedenweg - Süd

M=1:1000

Festsetzungen:

- Geltungsbereich der 1. Änderung
- Baugrenze
- Go Fläche für oberirdische Garagen. Statt oberirdische Garagen sind auch oberirdische Stellplätze zulässig, sofern B.4.4. erfüllt ist.
- z.B. 300 max. zulässige Geschoßfläche in qm
- bestehender Einzelbaum, fällbar.
- zu erhaltender Laubbaum
- zu erhaltender Nadelbaum

Abstandsflächen
 Die Regelungen des Art. 6 Abs. 4 und 5 BayBO gelten unabhängig von den festgesetzten Baugrenzen des Bebauungsplanes.

Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Bescheid des Landratsamtes Fürstenfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-719 Eichenau vom 18.01.1993 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 28.02.1993 bekanntgemachten Bebauungs- und Grünordnungsplanes B 7c Waldfriedenweg Süd.

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom ~~24.02.1994~~ **24.02.1994** die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ~~31.03.1994~~ **31.03.1994** ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 Eichenau, den ~~07.03.1995~~ **07.03.1995**

 (2. Bürgermeister)
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom ~~11.04.1994~~ **11.04.1994** bis ~~23.04.1994~~ **23.04.1994** ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.
 Eichenau, den ~~04.03.1995~~ **04.03.1995**

 (1. Bürgermeister)
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ~~11.07.1994~~ **11.07.1994** bis ~~12.08.1994~~ **12.08.1994** in Eichenau öffentlich ausgelegt.
 Eichenau, den ~~04.03.1995~~ **04.03.1995**

 (1. Bürgermeister)
4. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ~~29.09.1994~~ **29.09.1994** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 Eichenau, den ~~04.03.1995~~ **04.03.1995**

 (1. Bürgermeister)

5. Die Gemeinde Eichenau hat den Bebauungsplan am ~~11.1.95~~ **11.1.95** gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der ZustVBauGB dem Landratsamt Fürstenfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom ~~30.1.95~~ **30.1.95** mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / ~~hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht~~ (§ 11 Abs. 3 BauGB).



Fürstenfeldbruck, den **11.04.95**
 i.A.

 jur. Staatsbeamter
 Kieser

6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am ~~28.02.1995~~ **28.02.1995** ortsüblich durch ~~das amtliche Mitteilungsblatt d. Gem. Eichenau~~ bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.



Eichenau, den ~~01.03.1995~~ **01.03.1995**

 (1. Bürgermeister)

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

1. Änderung

zum Bebauungsplan B 7c Waldfriedenweg-Süd
 mit Grünordnung

M = 1:1000

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 7c Waldfriedenweg Süd als

Satzung.

Planung: GEMEINDE EICHENAU
 - Bauamt -

Erstellt am: 25.04.1994

Eichenau, den ~~01.03.1995~~ **01.03.1995**

 Sebastian Niedermeier
 1. Bürgermeister

Geändert am 16.06.1994
 gemäß GR-Beschluß vom 19.05.1994
 Geändert am 19.12.1994
 gemäß GR-Beschluß vom 29.09.1994



