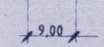
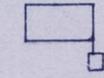
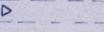
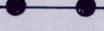




Planzeichen:

-  Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Maßangaben in Metern, z.B. 9,0 m
-  Vorgeschriebene Hauptfirstrichtung
-  Bestehendes Haupt- und Nebengebäude
-  Einfahrt mit vorgeschlagenem Erschließungsweg
-  Erhaltenswerter Baumbestand
-  Im Zuge der Baumaßnahme zu fällender Baum
-  Abgrenzung von Teilen des Baugebiets mit unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

Soweit durch die 3. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Schreiben des Landratsamtes Fürstfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-719 vom 24.10.1996 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 30.11.1996 bekannt gemachten Bebauungs- und Grünordnungsplan B 7 Eichenau Nordost (neu)

Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom 23.04.2002 die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 7 Eichenau Nordost (neu) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.05.2002 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.06.2002 bis 12.07.2002 im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.08.2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes ist am 31.08.2002 ortsüblich durch das **amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau** bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Eichenau, den 02.09.2002

[Handwritten Signature]
Hubert Jung
Erster Bürgermeister

Gemeinde

Eichenau
Landkreis Fürstfeldbruck

Bebauungsplan

3. Änderung zum Bebauungsplan B 7 Eichenau Nordost (neu) (für das Grundstück FISTnr. 1913/41)

Die Gemeinde Eichenau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches –BauGB– in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung –BayBO– i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke –BauNVO– in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Eichenau, den 28.08.2002

Entwurfsverfasser

[Handwritten Signature]

Gemeinde



Eichenau, den 28.08.2002

[Handwritten Signature]
Erster Bürgermeister

Planung

Gemeinde Eichenau - Bauamt -

Erstellt: 15. Mai 2002

[Handwritten Signature]

Geändert: 28.08.02
aufgrund GR.-Beschluss vom 06.08.02

[Handwritten Signature]