
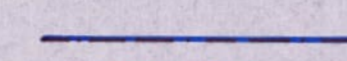

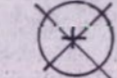
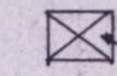


Planzeichen:

-  Geltungsbereich der 1. Änderung
-  Baugrenze
-  Flächen für Stellplätze und Garagen
-  im Zuge der Baumaßnahme zu fällender Baum
-  Zeltdach (nur erlaubt innerhalb der dargestellten Bauteilsumgrenzung)

Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Schreiben des Landratsamtes Fürstfeldbruck Nr. 21V-610-11/6-719 Eichenau vom 24.10.1996 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 30. November 1996 bekanntgemachten Bebauungs- und Grünordnungsplan B 7 Nordost (neu) mit Begründung.

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Eichenau hat in der Sitzung vom 10. Juni 1997 die vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB des Bebauungsplanes B 7 Nordost (neu) für das Grundstück FlStNr. 1913/11 durch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.



Eichenau, den 01.09.1997  
 .....  
 (1. Bürgermeister)

2. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.07.1997 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Eichenau, den 01.09.1997  
 .....  
 (1. Bürgermeister)

3. Der Bebauungsplan ist als Satzung am 31.08.1997 ortsüblich durch das amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau bekanntgemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Eichenau, den 01.09.1997  
 .....  
 (1. Bürgermeister)

Vereinfachte 1. Änderung zum  
 Bebauungsplan B 7 Nordost (neu)

mit Grünordnung  
 der Gemeinde Eichenau

M = 1 : 1000

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 7 Nordost (neu) als

Satzung.

Planung: GEMEINDE EICHENAU  
 - Bauamt -

Erstellt am 19.06.1997

.....  
 M. Dietrich  
 Korrigiert am 01.09.1997



Eichenau, den 01.09.1997  
 .....  
 Sebastian Niedermeier  
 1. Bürgermeister