

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Wendelsteinstraße - Allinger Straße -  
Lavendelweg für das Grundstück Flurstücknummer 1973  
Gemarkung Alling.

---

Der durch Herrn Dr. Baedeker vorgelegte, nach dem Entwurf und unter Aufsicht des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München gefertigte Bebauungsplan für das oben genannte Gebiet soll eine Erweiterung des Baugebietes zwischen der ~~Wendelsteinstraße~~ und dem Lavendelweg, östliche der Hauptstraße (Staatsstraße 2069) bezwecken und dieses Gebiet baulich erschliessen.

Das Baugebiet weist gute Untergrundverhältnisse auf (bis 30 cm unter Gelände anstehender Kiesboden).

Die Erschliessung des Baugebietes erfolgt von der Hauptstraße über die im Unterbau erstellte Allinger Straße und die Wendelsteinstraße.

Die als Träger öffentlicher Belange beteiligten Stellen wurden gehört und haben grundsätzlich zugestimmt. Soweit Bedenken erhoben oder Auflagen gemacht wurden, trägt ihnen der Entwurf Rechnung.

Die Erschliessung geht zu Lasten des Bauträgers; somit erwachsen der Gemeinde daraus keine besonderen Aufwendungen. Die Kosten der voraussehbaren Erweiterung der öffentlichen Einrichtungen werden pauschal mit DM 200.000,- veranschlagt.

Eichenau, den 7.5.1981



*Sebastian Niedermeier*  
Sebastian Niedermeier  
1. Bürgermeister