



Planzeichen:

- Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- Fläche für Gemeinbedarf, Kindergarten
- WR** Festsetzung von Bauland als Reines Wohngebiet
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Nutzung nach Art und Maß
- Maximal zulässige Grundfläche, z.B. 600 m²
- Maximal zulässige Geschossfläche, z.B. 850 m²
- Baugrenzen
- Nur Einzelhausbebauung zulässig
- Öffentliche Verkehrsfläche, einschließlich Fahrbahn, Gehwege und Straßenbegleitgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkplätze, öffentlich
- Dachformen**
- FPS** Zulässig sind Flachdach, Pultdach und Satteldach. Geneigte Flächen müssen mindestens 20° und dürfen maximal 38° Dachneigung besitzen
- SD WD** Nur Sattel- und Walmdächer für Hauptgebäude zulässig
- Festgesetzte Hauptfirstrichtung
- Landschaftsbestandteil, geplant

- ID** Höchstzulässige Anzahl der Vollgeschosse, z.B. 2 Vollgeschosse, wobei das zweite Vollgeschöß im Dachraum liegt.
- Festgesetztes Biotop, 7833-II003 Feldgehölz, zu erhalten.
- Geplante Grundstücksgrenze
- Erhaltenswerter Laubbaum
- Maßangabe in Metern, z.B. 18,0 m

Hinweise:

In den öffentlichen Straßen sind geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung von Fernmeldeanlagen vorzusehen.

Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem mit Schreiben des Landratsamtes Fürstentfeldbruck Nr. 21V-610-899 vom 23.02.1998 als rechtsaufsichtlich unbedenklich bezeichneten und am 31. März 1998 bekanntgemachten Bauungs- und Grünordnungsplan B 3 d Rabenstraße Nord mit Begründung.

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom **27.07.1999** die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **31.07.1999** ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Eichenau, den **01.03.2000**
.....
(1. Bürgermeister)
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom **03.08.1999** bis **24.09.1999** ortsüblich mit gleichzeitiger bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.
Eichenau, den **01.03.2000**
.....
(1. Bürgermeister)

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **08.10.1999** bis **09.11.1999** im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.
Eichenau, den **01.03.2000**
.....
(1. Bürgermeister)

4. Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **23.11.1999** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Eichenau, den **01.03.2000**
.....
(1. Bürgermeister)

5. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist am **29.02.2000** ortsüblich durch **das amtliche Mitteilungsblatt** bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Eichenau, den **01.03.2000**
.....
(1. Bürgermeister)

Bebauungsplan 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan B3d Rabenstraße Nord

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und § 9, und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes B 3 d Rabenstraße Nord als

Satzung.

Entwurfsverfasser:

Eichenau, den **24.11.99**

Gemeinde:

Eichenau, den **25.02.2000**

Planung:

GEMEINDE EICHENAU - BAUAMT

Erstellt am 05.08.1999

Geändert: 30.09.99...
gem. GR.-Beschluss
vom 28.09.1999
Geändert: 24.11.99...
gem. GR.-Beschluss
vom 23.11.1999