

**Satzungspräambel**

Die Gemeinde Eichenau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 und §§ 9, 10, 12 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 795), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes B 1 Hans-Wirner-Straße Süd als



**SATZUNG:**

Eichenau, den 25.01.2000

Hubert Jung  
Erster Bürgermeister

**Verfahrenshinweise:**

Der Gemeinderat Eichenau hat in der Sitzung vom 26.02.2000 die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes B 1 Hans-Wirner-Straße Süd beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2000 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2000 bis 15.12.2000 im Rathaus der Gemeinde Eichenau öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Eichenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2000 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan ist am 31.01.2001 ortsüblich durch das amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Eichenau bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

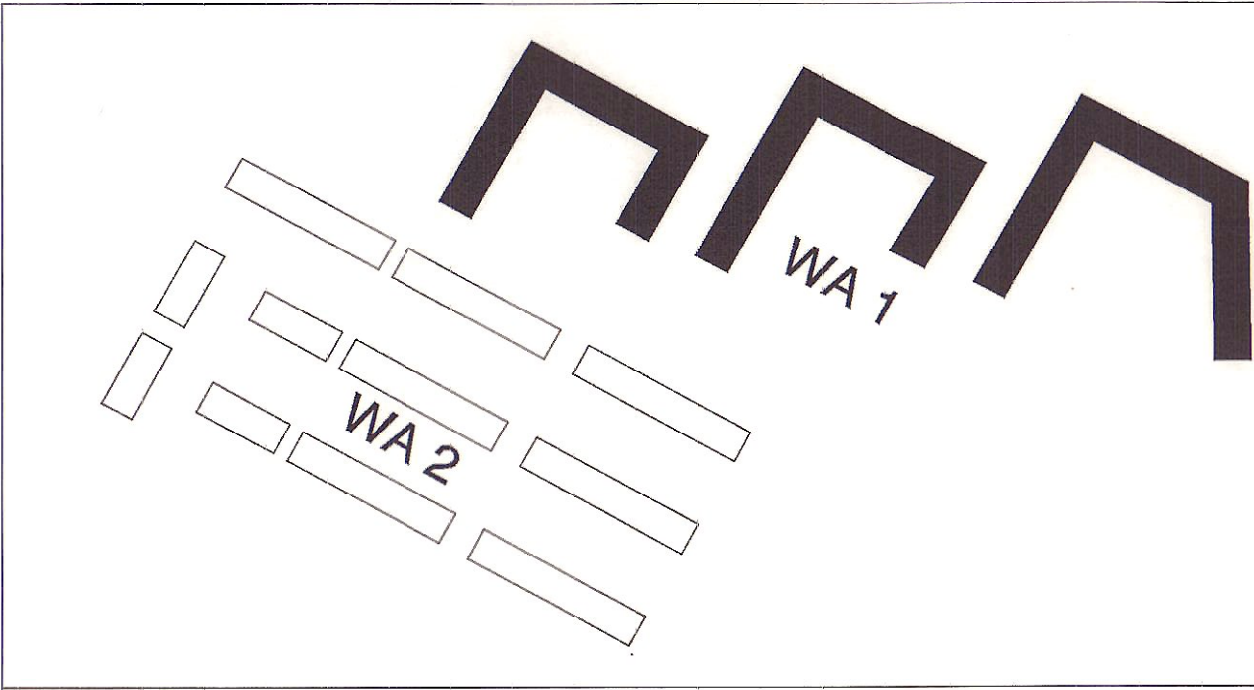
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Eichenau, den 02.02.2001



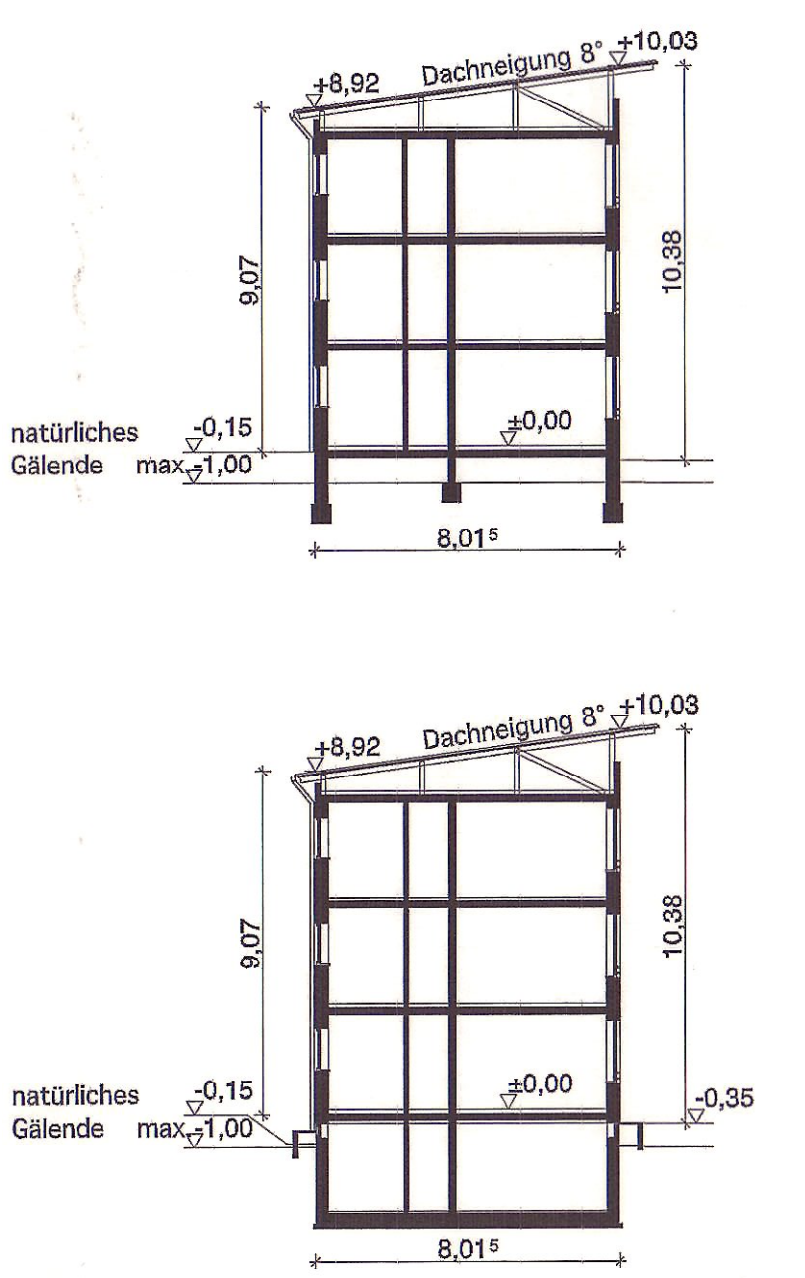
Hubert Jung  
Erster Bürgermeister

Soweit durch die 1. Änderungsplanung keine abweichenden Festsetzungen getroffen wurden, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise aus dem am 10.08.2000 als Satzung beschlossenen und am 31.08.2000 bekanntgemachten vorhabenbezogenen Bebauungsplan B 1 Hans-Wirner-Straße Süd mit Grünordnung und Begründung.



**1. Änderung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan B 1 Hans-Wirner-Straße Süd**

Maßstab:	1:500
Plandatum:	18.10.2000
Planung:	Gastelger + Architekten 089-5009429-0 Telefon 089-5009429-9 Fax m2_architekten@t-online.de
Grünordnungsplanung:	Landschaftsarchitektur Dr. Krollsch von-Branca-Straße 60 82194 Gröbenzell 08142-97049-2 fax: -3
Gemeinde Eichenau:	Hubert Jung Erster Bürgermeister



**Festsetzungen:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grundfläche
- Bruttogeschossfläche
- Gemeinschaftsraum
- Hausmeisterraum
- Baugrenze
- Baulinie
- Durchgang
- Schallschutzwand

**Hinweise:**

- Grundstücksgrenze

Loggen dürfen 1,685 m eingeschnitten werden.