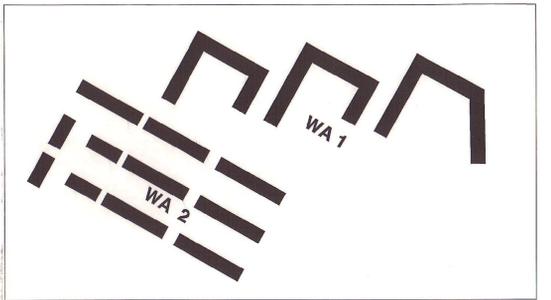


Festsetzungen:

-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WA	allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
285 qm	Grundfläche
632 qm	Bruttogeschossfläche
RH	Reihenhaus
DH	Doppelhaus
F+R	Fuß- und Radweg
DS 52	Schallschutzanforderung nach Festsetzung
ES 52	Müll/ Abstelle
M	Bereitstellfläche Müll
HKW	Heizkraftwerk
GH	Gemeinschaftshaus
GS	Gartenschuppen
SP	Spielplatz
36 St	private Stellplätze
Gst	Gemeinschaftsstellplätze
---	Baugrenze
---	Baulinie
---	Straßenbegrenzungslinie
---	Pultdach
---	Putzfröschung/ Baukörperstellung
---	Baum 1. Ordnung, zu pflanzen
---	Durchgang
---	Schallschutzwand
---	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
---	Pergola
öffentliche Flächen:	
Grünfläche	öffentliche Grünfläche
Birkenhain	Birkenhain in öffentlicher Grünfläche
F+R	öffentliche Verkehrsfläche, befahrbar
F+R	öffentliche Verkehrsfläche, Fuß- und Radweg
private Flächen:	
Verkehrsfläche	private Verkehrsfläche, befahrbar
Verkehrsfläche	private Verkehrsfläche, nicht befahrbar
Verkehrsfläche	Verkehrsstreifen/ Versickerungsrinne
Verkehrsfläche	Fußweg/ Platzfläche

Hinweise:

---	vorgeschlagene Parzellierung
---	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
1886/14	vorhandene Flurstücksnummer
---	vorhandene Grundstücksgrenze
WA 1	Bauquartiernummer
---	vorhandene Gebäude
---	Radius Müllfahrzeug



Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Eichenau Nr. B 1
im Bereich Hans-Wirner- Straße bzw Bahnhofstrasse

Maßstab:	1: 500
Plandatum:	2.2.1999
Änderungen:	10.3.1999
	2.11.1999
	11.8.2000

Planung: Gastelger + Architekten
088-5009429-0 Telefon
089-5009429-9 Fax
n2_architekten@t-online.de

Peter Gastelger
Dipl. Ing./Architekt
Trappentraustr. 43
80339 München

Grünordnungsplanung: Landschaftsarchitektur
Dr. Krottsch
von-Brancos-Straße 60
82194 Gröbenzell
08142-57049-2 fax: -3

Gemeinde Eichenau:

München, den 28.08.2000
Jung, 1. Bogenweiser